

PROTOKOLL

über die **18. öffentliche** Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Bauwesen am **Mittwoch, 30. Januar 2019**, um **18:00 Uhr**, **Großer Sitzungssaal des Rathauses Bockenem**

Anwesend:

Ausschussvorsitzende

Frau Christina Philipps

Stv. Ausschussvorsitzender

Herr Josef Markus

Ausschussmitglied

Herr Rainer Bode

Herr Olaf Grönke

Herr Ralf Marten

Herr Jörg Philipps

Herr Ambrosius Gaschler

Kooptiertes Mitglied

Herr Bernhard Kammer

Herr Hans-Werner Bittermann

Entschuldigt Frau Ute Pätz

von der Verwaltung:

Herr Rainer Block, Frau Kerstin Warnecke, Herr Holger Schrader, Frau Annette Bartels

Zuhörer(innen): 7, Pressevertreter(innen): 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 03.12.2018
4. Sachstand Stadtsanierung
5. Mitteilungen
6. Anfragen
7. Anregungen
8. Besichtigung der "Schuhmacherwerkstatt"
9. Besichtigung Rodentau 17
10. Besichtigung Grundschule Bornum am Harz

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ausschussvorsitzende Frau Christina Philipps eröffnete die Sitzung um 18 Uhr, stellte die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest. Sie begrüßte die Anwesenden.

2. Einwohnerfragestunde

Frage: Warum hängt die Einladung zum Sanierungsbeirat nicht im Rathaus aus?

Antwort: Die Bekanntmachung wird unverzüglich nachgeholt.

3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 03.12.2018

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

4. Sachstand Stadtsanierung

Buchholzmarkt

Das Büro Kilian hat am 28.01.2019 seinen ersten Vorentwurf auf Grundlage des Ratsbeschluss vom Dezember 2018 in der Verwaltung vorgestellt. Hierzu waren die untere und obere Denkmalschutzbehörde eingeladen. Die obere Denkmalschutzbehörde hat weitere Forderungen zu dem Entwurf gestellt, die nun bewertet werden müssen.

Es soll ein Verkehrsplaner beauftragt werden, sich mit der vorgesehenen veränderten Verkehrsführung auf dem Buchholzmarkt zu beschäftigen und die Auswirkungen auf den angrenzenden Straßen zu untersuchen und zu beurteilen.

Haus Papenberg

Das Büro „Vier Linden Architekten“ wurde mit der Ausführungsplanung beauftragt. Der Bauantrag wurde gestellt. Die Genehmigung steht ebenso noch aus wie ein weiteres Gespräch mit dem oberen Denkmalpfleger.

Schuhmacherwerkstatt und Rodentau 17

Es wird auf die Punkte 8 und 9 verwiesen. Die Ausschussmitglieder sollen sich einen Eindruck von den jeweiligen Räumen verschaffen.

Private Maßnahmen

Zu insgesamt 35 Objekten wurden Gespräche geführt. Es wurden insgesamt 11 Verträge mit insgesamt rund 79.000 € Fördersumme abgeschlossen. Hiervon sind 7 Maßnahmen bisher noch nicht zur Ausführung gekommen. Insgesamt 9 Interessenten haben bekundet, keine Fördermittel in Anspruch nehmen zu wollen. Bei den übrigen laufen die Verfahren bzw. wird auf Antwort der Betroffenen gewartet.

5. Mitteilungen

Keine.

6. Anfragen

Keine.

7. Anregungen

Keine.

8. Besichtigung der "Schuhmacherwerkstatt"

Zur Besichtigung waren der Museumsleiter Herr Drake, der Stadtheimatspfleger Herr Rüdiger, sowie Herr Sander vom Archiv anwesend. Für die in dem Raum „Schuhmacherwerkstatt“ ausgestellten Exponate müssten andere Räumlichkeiten gefunden werden. Für die in den übrigen Räumen gelagerten Teile muss ebenfalls Ersatzraum gefunden werden bzw. einige Dinge können laut Herrn Drake auch entsorgt werden. Die Bruttogrundfläche des Gebäudes ist in etwa so groß wie das bisherige Archiv. Allerdings besteht es aus vielen kleinen Räumen, die zusammengefasst werden müssten. Evtl. kann auch der Dachboden genutzt werden, was eine Vergrößerung der Nutzfläche zum jetzigen Ist-Zustand bedeuten würde. Ob das statisch möglich ist, müsste untersucht werden.

Die Fraktionen wollen das Thema beraten.

9. Besichtigung Rodentau 17

Bürgermeister Block bat um Rücksichtnahme, da in der oberen Etage 2 Personen untergebracht sind. Diese Räumlichkeiten können nur eingeschränkt besichtigt werden. Es wurden die leerstehenden Räume auf der Giebelseite sowie die Räume der DRK-Kleiderkammer besichtigt. Herr Schleusener vom DRK gab hierzu Informationen.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und es ist sehr sanierungsbedürftig. Bevor ein Sanierungskonzept erstellt werden kann, muss über die zukünftige Nutzung entschieden werden. Soll es bei der bisherigen Nutzung Kleiderkammer und Obdachlosenunterkunft bleiben? Hierüber sollen die Fraktionen beraten.

10. Besichtigung Grundschule Bornum am Harz

Herr Schrader führte den Ausschuss durch die Baustelle und erläuterte den Baufortschritt. In der 6. KW 2019 soll die Außentreppe geliefert werden. Durch die Zuwendung sogenannter KIP-Mittel (Kommunales Investitionsprogramm) war es möglich, die Klassenräume ganz zu streichen und nicht nur die durch die Brandschutzmaßnahmen betroffenen Wände. Außerdem konnten die Fußböden erneuert werden. Ebenso sollen noch Verschattungsanlagen an die nach Süden ausgerichtete Fassade montiert werden.

Zur Zeit besteht ein ständiger Bedarf von 8 Klassenräumen. Durch den Anbau eines Dorfgemeinschaftsraumes an die Turnhalle, fallen die beiden dortigen Klassenräume weg. Als Ersatz dienen der ehemalige Werkraum sowie der bisherige Dorfgemeinschaftsraum. Diese beiden Räume müssen ertüchtigt/saniert werden. Hierfür waren bisher keine Mittel vorgesehen. Zur Zeit werden die Kosten ermittelt und kurzfristig dem Rat zur Entscheidung vorgelegt.

Ausschussvorsitzende Frau Philipps schloss die Sitzung um 19:50 Uhr.

Christina Philipps
Ausschussvorsitzende

Annette Bartels
Schriftführerin

Rainer Block
Bürgermeister