

**Stadt Bockenheim** Az.: 61.50.01; 10.24.90/05;  
10.24.03/05; 10.24.02/05; 10.24.01/05

**Vorlage** vom 06.11.2019

**DS 306/2019**

Ortsrat der Ortschaft Bockenheim

am

25.11.2019

**Organzuständigkeit**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Bauwesen

am

04.12.2019

Verwaltungsausschuss

am

05.12.2019

Verwaltungsausschuss

Rat der Stadt Bockenheim (öffentlich)

am

09.12.2019

Rat

## **Sanierung Buchholzmarkt, Entwurfsplanung**

### **Begründung:**

Das Büro Kilian und Kollegen hat die Entwurfsplanung zur Sanierung des Buchholzmarktes in der gemeinsamen Sitzung des Sanierungsbeirates, Ortsrates Bockenheim und des Bauausschusses am 23.10.2019 ausführlich vorgestellt.

Entwurfplan, Erläuterungsbericht, Ausstattungskatalog, und Kostenberechnung können wegen des Umfangs nur digital zur Verfügung gestellt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Nach derzeitiger Berechnung ist von Bruttobaukosten in Höhe von rund 1.470.000,00 € auszugehen. Hinzu kommen Planungskosten in Höhe von ca. 180.000,00 €, also insgesamt rund 1.650.000,00 €.

Die Förderobergrenze für Freiflächen liegt mit derzeit 230,00 €/m<sup>2</sup> bei 1.436.580,00 €.

Außerhalb der Förderobergrenze kommen noch Kosten in Höhe von ca. 260.000,00 € für Kinderspielgeräte und Ausstattung, Objektbeleuchtung und Wasserspiel hinzu.

### **Beschlussentwurf:**

**Die Entwurfsplanung zur Sanierung des Buchholzmarktes wird in der vom Planungsbüro Kilian und Kollegen vorgelegten Fassung vom 17.10.2019 beschlossen. Diese Entwurfsplanung beinhaltet den Entwurfplan, den Erläuterungsbericht, den Ausstattungskatalog, und die Kostenberechnung.**

**Auf dieser Grundlage ist die Genehmigungsplanung zu erstellen und der Unteren Denkmalschutzbehörde vorzulegen.**



Legende

- |  |  |
|--|--|
| <b>Landschaftsbauarbeiten DIN 18320</b>                    | <b>Wegebauarbeiten DIN 18315</b>   |
| Gehölz, Platz<br><i>Acer campestre</i><br><i>'Elsrijk'</i> | Betonpflaster Nebenlagen,<br>beige, mehrformatig                                       |
| Gehölz, Rathaus<br><i>Cercis siliquastrum</i>              | Betonpflaster Platzbereich,<br>beige, mehrformatig,<br>kugelgestrahlt                  |
| Gehölz, Bestand  | Rinne Fahrbahn Markierung,<br>Betonpflaster, hellbeige,<br>30x20x10cm, wassergestrahlt |
| Gehölz, Fällung  | Einfassung Betonbord   |
| Rasenansaat  | Betonpflaster, kugelbestrahlt,<br>gebundene Bauweise                                   |
| Geltungsbereich  | Fries, Naturstein, beige   |
| Geltungsbereich  | Baumscheibe, Wasser-<br>gebundene Wegedecke<br>mit Stahleinfassung                     |
| Entwässerungsarbeiten                                      | Fallschutzbelag, braun   |
| Punktablauf 30x30cm  | Betonblockstufen, beige  |
| Regenwasser, Planung                                       | Sitzbank mit<br>Rückenlehne, 2,50 m  |
| Drainage, Planung  | Sitzhocker   |
| Gefällepfeil   | Fahrradbügel<br>Poller   |
| Schacht, Planung   | Pferdetränke mit<br>Zulauf   |
| Schacht, Bestand   | Kinderspiel, drehbar<br>in zwei Varianten  |
| Wasserspiel,<br>Fontänen, 9 Stk                            | Mastleuchte<br>Effektbeleuchtung   |
| Doppelschlitzzinne   | Infotafel  |

**PLANGRUNDLAGE**  
 - Vermessergrundlagen der Stadt Bockenem mit Stand vom 08.02.2018  
 - Vermessergrundlage Kalus+Kohls mit Stand vom 23.05.2018

**INDEX**

Nr.	Änderung	Datum	gez.

**SICHTVERMERK KILIAN + KOLLEGEN**  
 Unterschrift \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_  
**FREIGABE ERTEILT, BAUHERR**  
 Unterschrift \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_



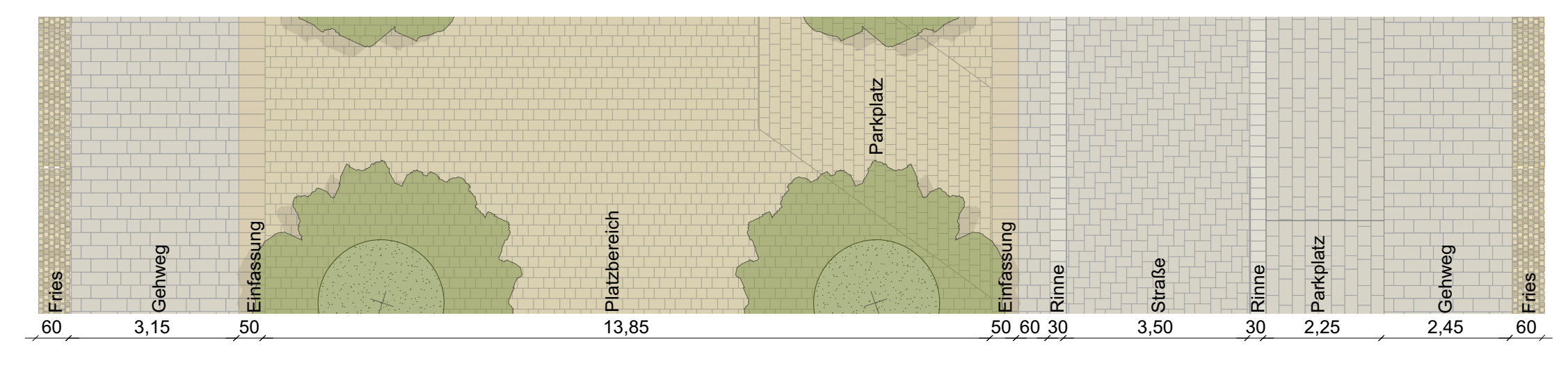
**BAUVORHABEN**  
 Neugestaltung Buchholzmarkt, Bockenem  
 31167 Bockenem

**BAUHERR**  
 Stadt Bockenem  
 Buchholzmarkt 1  
 31167 Bockenem

**ENTWURFSPLANUNG**  
 Datum 17.10.2019  
 Projekt-Nr. 18.425  
 Plan-Nr. 18.425\_E1  
 Maßstab 1:250, 1:100  
 gez. SI



Prinzip Platzgestaltung M 1:100



VORABZUG VOM 17.10.2019

# AUSSTATTUNGSKATALOG

## Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem

Stand 17.10.2019



**KILIAN + KOLLEGEN**

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

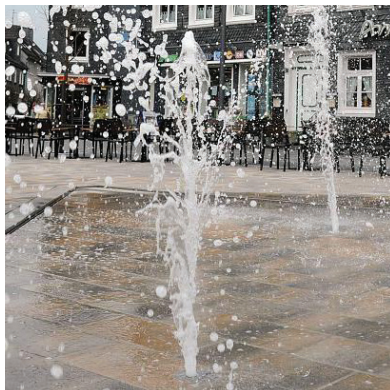
Theaterwall 24 | 26122 Oldenburg | T 0441-95 55 99 06

# VORABZUG VOM 17.10.2019

## AUSSTATTUNGSKATALOG

### Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem

#### IMPRESSIONEN



VORABZUG VOM 17.10.2019

# AUSSTATTUNGSKATALOG

Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem

WEGEBELÄGE



PFLASTER A



Modula plus Premium - Pflaster

Hersteller: Berding Beton

Farbe: beige

Reihenverband

Maße: mehrformatig

PFLASTER B



Modula plus Premium kardinal - Pflaster

Hersteller: Berding Beton

Farbe: beige, kugelgestrahlt

Reihenverband

Maße: mehrformatig

VORABZUG VOM 17.10.2019

## AUSSTATTUNGSKATALOG

Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem

WEGEBELÄGE

### KLEINPFLASTER



Kleinsteinpflaster

Zur Verwendung für einen Gebäudefries

Quadratisches Format

Maße: 10x10cm

### WASSERGEBUNDENE WEGEDECKE



Wassegebunde Wegedecken

zur Einfassung der Baumstandorte

Farbe: beige

### FALLSCHUTZ



Fallschutz - EPDM-Granulat

Hersteller: PEGASOFT

Farbe: braun

VORABZUG VOM 17.10.2019

## AUSSTATTUNGSKATALOG

Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem

BELEUCHTUNG



### MASTLEUCHE



#### Lif - Leuchtstele

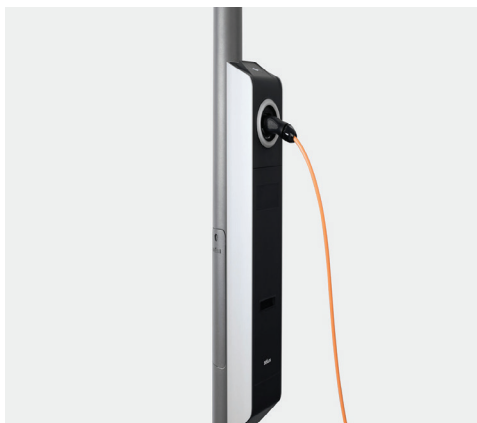
Mastleuchte, die sich mit ihrer minimalistischen Form harmonisch in die Umgebung integriert

Hersteller: Selux

Maße: ø 180cm

Beleuchtung der Platz- und Gehwege  
verschiedene Module für die passende Beleuchtung wählbar

### MASTLEUCHE MIT LADESTATION



#### Lif - Zusatzmodul

Öffentliche Ladestationen für E-Mobilität

Hersteller: Selux

Ladestation fügt sich dezent in die Gestaltung ein

einfache und kostengünstige Montage an der Mastleuchte

auch als Ladesäule verfügbar

VORABZUG VOM 17.10.2019

## AUSSTATTUNGSKATALOG

Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem

AUSSTATTUNG

### SITZBANK



Scala - Parkbank

die hohe Lehnen bieten ein angenehmes und entspanntes Sitzen

Hersteller: Runge

Maße: 3m und 2,5m Länge

Material: FSC-zertifiziertem Hartholz  
naturbelassen

### HOCKER



Scala - Hockersitz

Hersteller: Runge

Maße: 45cm Länge

Material: FSC-zertifiziertem Hartholz  
naturbelassen

### ABFALLEIMER



Frog - Abfallbehälter mit Haube

Hersteller: Runge

55l Volumen

aus verzinkten Stahl

als Wand-, Mast- oder Fundamentmodell



VORABZUG VOM 17.10.2019

## AUSSTATTUNGSKATALOG

Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem

AUSSTATTUNG

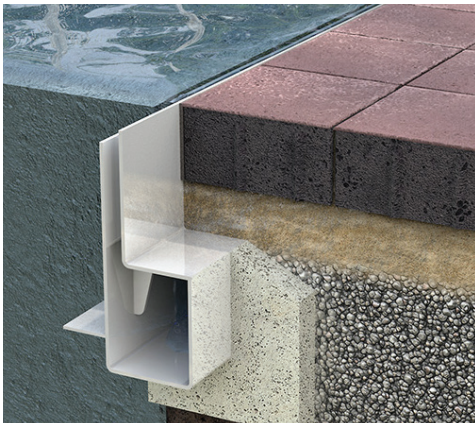
### WASSERSPIEL



#### Fontänen-Wasserspiel

Hersteller: Aqua-ko, Münster  
Fontänenhöhe ca. 1,5m  
9 Klarstrahldüsen  
3 Pumpen steuern Fontänenhöhe  
weiße Beleuchtung  
Schachtbauwerk

### DOPPELSCHLITZRINNE



#### Schwerlastentwässerungsrinne als Doppelschlitzrinne

Hersteller: inotec, Köln  
Material: Edelstahl (V4A),  
zur separaten Ableitung von Brunnen- und  
Oberflächenwasser, Anordnung der Rinnenbau-  
che nebeneinander,  
Baubreite 2x 100 mm. Materialstärke 4 mm.  
Brunnenseitige Rinnenseitenwand ca. 10 mm  
abgesenkt.  
Belastung bis D 400,  
in Anlehnung an DIN EN 1433

VORABZUG VOM 17.10.2019

## AUSSTATTUNGSKATALOG

Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem

AUSSTATTUNG



### PFERDETRÄNKE MIT ZULAUF



### Betonbrunnen

Hersteller: Dade-Design, Schweiz  
Betonbecken mit Überlauf  
Maße: 208 × 55 × 50 cm  
Material: Hochleistungsbeton  
Farbe: verschiedene Farbnuancen möglich

### ZULAUF



Dade Lauf 1 - Als Ergänzung zur Pferdetränke

Hersteller: Dade-Design, Schweiz  
Material: mattierter Edelstahl  
Maße: ø 60 mm, H: 110 cm mit 90° Bogen,  
vorne schräg-Spitz zulaufend, B: 60 cm.

VORABZUG VOM 17.10.2019

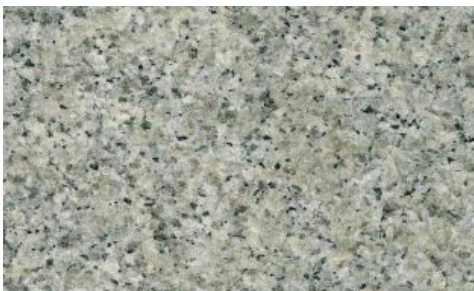
## AUSSTATTUNGSKATALOG

Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem

AUSSTATTUNG



### PFERDETRÄNKE AUS NATURSTEIN



Becken aus Naturstein

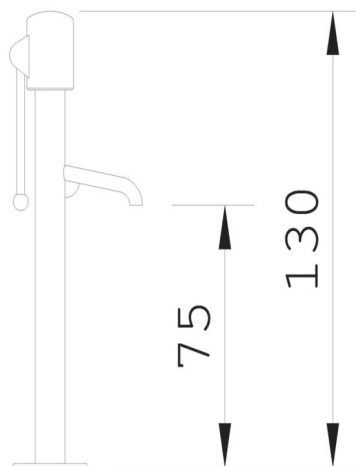
Hersteller: Naturstein Wolf, Lübeck

Maße: 208 × 55 × 50 cm

Material: Tjörn grå (Schwedischer Granit)

Bearbeitung: allseits gesägt, Oberfläche geflammt und gebürstet, 4 Seiten geflammt, Kanten leicht rund geschliffen, handwerklich ausgearbeitet, Bohrung  $\varnothing < 50$  mm

### PUMPE EDELSTAHL



Schwengel-Pumpe

Hersteller: FHS-Holztechnik,

Arnsberg-Niedereimer

Material: V2A Edelstahl

Schweißkonstruktion mit Selbstschlussventil (Durchflussbegrenzung) und direktem Wasserleitungsanschluss, Pumpmechanik mit Gleitlagerung, Oberteil mit Schwengel bei Frostperioden abnehmbar.

INFOTAFEL



Infotafel - Pultform

Hersteller: Lehrpfad-Service, Kiel

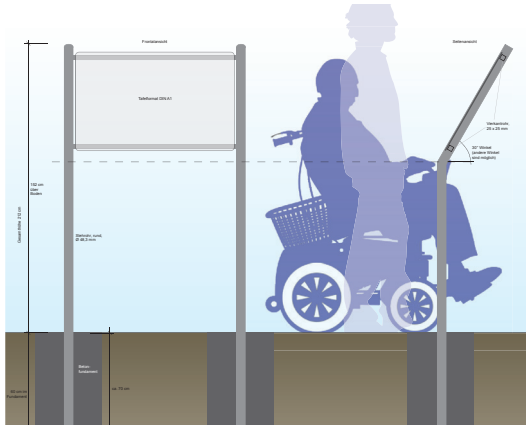
Typ: S3

Maße: für DIN A1, 45° Neigungswinkel

Material Tafelträger: Edelstahl, V2A,  
Stehrohre , 2 Querverstrebungen aus  
Vierkantrohr 25 x 25 mm Ø 48,3 mm,  
oben mit Stahlkappe

Material Schautafel: Harzverbundplatte, 10mm

kinderfreundlich, barrierefrei



INFOTAFEL



Infotafel - aufrecht

Hersteller: Lehrpfad-Service, Kiel

Typ: S1

Maße: für DIN A1

Material Tafelträger: Edelstahl, V2A,  
Stehrohre , 2 Querverstrebungen aus  
Vierkantrohr 25 x 25 mm Ø 48,3 mm,  
oben mit Stahlkappe

Material Schautafel: Harzverbundplatte, 10mm

VORABZUG VOM 17.10.2019

## AUSSTATTUNGSKATALOG

Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem

AUSSTATTUNG

### SPIELNEST GROSS



Großes Nest - Spielgerät Karussell

Hersteller: Linie M

Maße: ø 130 cm, Höhe 1.70 cm

ab 4 Jahre

### SPIELNEST KLEIN



Kleines Nest - Spielgerät

Hersteller: Linie M

Maße: ø 90 cm, Höhe 144 cm

ab 3 Jahre

VORABZUG VOM 17.10.2019

## AUSSTATTUNGSKATALOG

Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem

BEPFLANZUNG

ACER CAMPESTRE 'ELSRIJK'



Kugel-Feldahorn

Höhe 6m-12m, Breite 4m-6m  
kleiner Baum, kegelförmige Krone  
sommergrün

Herbstfärbung leuchtend gelb  
keine besonderen Ansprüche,  
kalkliebend, sehr frosthart,  
Hitze vertragend



CERCIS SILIQUASTRUM



Judasbaum

Höhe 3m-6m, Breite 2m-4m  
kleiner Baum, malerische Krone  
sommergrün

Blüte April-Mai, rosa



**Erläuterungstext zur Dokumentation LPH 2 – Entwurfsplanung**  
**Projekt: 18.425 – Buchholzmarkt, Bockenem - VORABZUG**

Die Stadt Bockenem plant die Neugestaltung des im historischen Stadtkern gelegenen Buchholzmarkts im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz“. Die vorliegende Entwurfsplanung mit Stand vom 16.10.2019 orientiert sich an der Vorentwurfsplanung Variante 2A mit Stand vom 28.01.2019 mit folgenden Änderungen:

**Planungsgebiet**

Die Bearbeitungsgrenzen wurden im Rahmen der Entwurfsplanung geringfügig erweitert, sodass das Planungsgebiet 6.246m<sup>2</sup> beträgt. Neben der Erweiterung in die angrenzenden Straßen zur Schaffung von angepassten Übergängen sind die sanierungsbedürftigen Grünflächen um die Kirche ergänzt worden. Die im Gegensatz zur Vorentwurfsplanung veränderten Massenansätze sind diesen beiden Tatsachen geschuldet.

**Historische Ortsbildanalyse**

Nach Vorstellung der Vorentwurfsplanung im Januar 2019, gab es seitens der Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege (NLD) die Empfehlung (Vorgabe) der Erarbeitung einer „Historischen Ortsbildanalyse“, um den denkmalpflegerischen Belangen gerecht zu werden. Ziel dieser Ausarbeitung ist die Dokumentation und Analyse des Buchholzmarktes in seiner Substanz und seinem Erscheinungsbild seit dem 19. Jh., also nach dem Brandwiederaufbau. Der Historiker Dr. Thomas Dahms erstellte diese Analyse und präsentierte die Ergebnisse am 28.05.2019 den Planungsbeteiligten.

**Platzgestaltung**

Unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Historischen Ortsbildanalyse und in Abstimmung der Stadt Bockenem und der NLD sind die Bäume auf dem oberen Markt zu einem Baum-Carré angeordnet. Nach historischem Vorbild ist der Fußweg nördlich der zwei Baumreihen verbreitert und verläuft nun vorrangig der Judenstraße. Zwischen den Baumreihen am ehemaligen Rathausstandort ist eine Fallschutzfläche mit zwei Spielelementen angeordnet. Das Tanzglockenspiel entfällt. Der Baum vor Hausnummer ist nicht von denkmalpflegerischer Bedeutung und entfällt, auch aufgrund der unterirdischen Kanalsituation.

**Pflasterflächen**

Für die befestigten Nebenanlagen ist ein hochwertiges Betonsteinpflaster in unterschiedlichen Formaten vorgesehen. Der Farbton orientiert sich am Farbspiel der Kirche in Beige und Ocker. Dieses erzeugt einen einheitlichen Rahmen der Platzränder. Das Platzinnere erhält ein braun-beiges Betonsteinpflaster ebenfalls in unterschiedlichen Formaten. Die Straße wird im Farbton der Nebenanlagen jedoch im Fischgrätverband gestaltet. Als optische Trennung ist ein Rinnstein in hellerem Farbton vorgesehen.

**Ausstattung und Bepflanzung**

Auch die Ausstattung orientiert sich unter anderem an historischen Strukturen. So soll ein Wasserbecken mit Frischwasserzulauf am Pferdemarkt entstehen und Kindern die Möglichkeit zum Spielen bieten. Für das Becken wird eine Ausfertigung in zwei Varianten vorgeschlagen:

Kilian + Kollegen Landschaftsarchitekten | Büro für Freiraum- und Sportstättenplanung

Inhaber: Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekt Oliver Kilian | Theaterwall 24 | 26122 Oldenburg  
Tel. 0441 95 55 99 - 06 | Fax 0441 95 55 99 - 07 | mail@kilianundkollegen.de | www.kilianundkollegen.de



Ein modernes Becken aus Sichtbeton mit einem Zulauf aus Edelstahl oder ein Becken aus Naturstein mit einer Schwengel-Pumpe aus Edelstahl.

Aushängeschild des Buchholzmarktes wird zudem ein Fontänen-Wasserspiel. Die Flächen bieten so erfrischende Aktivitäten und werden zudem durch das gemeinsame und historische Element Wasser verknüpft.

Die Sitzmöglichkeiten in Form von 2,5 Meter langen Sitzbänken als Hockerbänke mit Rückenlehne und ergänzenden Sitzhockern soll die Attraktivität zum Verweilen zudem steigern. So soll die Ausstattung die Flächen beleben und ebenfalls zu einem lebendigen Buchholzmarkt beitragen.

Für die Gehölzneupflanzungen auf dem Buchholzmarkt werden Kegel-Feldahorne (*Acer campestre* `Elsrijk´) vorgeschlagen. Diese Gattung überzeugt mit ihrer Stadtklimaverträglichkeit, der Wuchsform sowie der attraktiven Herbstfärbung. Am Rathaus sind zwei Judasbäume (*Cercis siliquastrum*) vorgesehen. Bei dieser Gattung ist zu den o. g. Aspekten die prächtige Blüte in Rosa sehr attraktiv.

Schautafeln sollen zukünftig über touristische Besonderheiten und geschichtliche Ereignisse auf dem Buchholzmarkt informieren. Die Ausführung als niedrige Pultform ist kinderfreundlich und barrierefrei.

### **Baugrundgutachten**

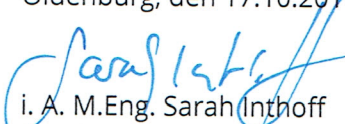
Der Umgang mit den Böden wurde mit der Stadt Bockenem wie folgt abgestimmt: Die anzutreffenden Böden werden im Planungsgebiet zunächst ausgehoben und zwischengelagert. Nach einer LAGA-Untersuchung erfolgt im Anschluss die fachgerechte Entsorgung oder die Wiederverwendung der Böden. So wird ein wirtschaftlicher und umweltschonender Umgang mit der Ressource Boden gewährleistet. Die Kosten wurden u.a. gem. der Empfehlungen des geotechnischen Berichts ermittelt. Dieser empfiehlt die Erneuerung des Oberbaus mit neuen Materialien von 60cm für Verkehrsflächen und 30cm für Fußgängerbereiche. Die Wegeoberbauten werden vollständig erneuert.

Die Kostenberechnung für den Entwurf (Förderfläche) beläuft sich auf 1.487.245,94€ (brutto). Die Kosten außerhalb der Förderobergrenze belaufen sich auf 262.781,75€ (brutto). Die Kostenschätzung für den Vorentwurf (Förderfläche) vom 28.01.2019 betrug 1.101.429,49€ (brutto). Die Kosten außerhalb der Förderobergrenze beliefen sich auf 227.795,75€ (brutto). Die Kostensteigerung resultiert aus der größeren Planungstiefe und durch Absprachen der Schnittstellen (hier vor allem zum Bodenmanagement). Es besteht hohes Einsparpotential, bei einer möglichen Wiederverwendung der Böden nach der Haufwerksbeprobungen. Sonstige Ausstattungselemente außerhalb der Förderobergrenze wurden separat ausgewiesen.

### **Weitere Vorgehensweise**

Ein Zeitplan zur weiteren Vorgehensweise wurde erstellt. Demnach werden die Ausführungsplanung und das LV bis zum 10.02.2020 erstellt. Der Zeitplan hängt an.

Oldenburg, den 17.10.2019

  
i. A. M.Eng. Sarah Inthoff  
Landschaftsarchitektin



Projekt: 18.425 Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem  
Kostenberechnung zum Entwurf vom 17.10.2019 - **VORABZUG**

Seite 1

<b>1. Vorarbeiten</b>					
Pos.	Leistung	Masse	Einheit	€/Einheit	€ gesamt
1.1	Baustelleneinrichtung	1	psch	15.000,00	15.000,00
1.2	Baustellensicherung	1	psch	10.000,00	10.000,00
1.3	Bauzaun	130	m	7,50	975,00
1.4	Bauzaun umsetzen	420	m	6,00	2.520,00
1.5	Kleinsteinpflaster aufnehmen + entsorgen	1.450	m <sup>2</sup>	6,50	9.425,00
1.6	Basaltpflaster aufnehmen + entsorgen	130	m <sup>2</sup>	6,50	845,00
1.7	Großsteinpflaster aufnehmen + entsorgen	20	m <sup>2</sup>	11,00	220,00
1.8	Betonplatten, aufnehmen + entsorgen	2.180	m <sup>2</sup>	6,00	13.080,00
1.9	Verbundpflaster, braun aufnehmen + WV AG	720	m <sup>2</sup>	11,00	7.920,00
1.10	Pflaster braun/gelb aufnehmen + WV AG	240	m <sup>2</sup>	11,00	2.640,00
1.11	Betonpflaster, grau aufnehmen + entsorgen	390	m <sup>2</sup>	9,00	3.510,00
1.12	Asphalt teer-/pechhaltig aufbrechen + entsorgen	180	m <sup>2</sup>	27,00	4.860,00
1.13	Fallschutzbelag aufnehmen + entsorgen	15	m <sup>2</sup>	32,50	487,50
1.14	Stützmauer aus Beton abbrechen + entsorgen	20	m <sup>3</sup>	110,00	2.200,00
1.15	Mauerwerk (Beeteinfassungen) abbrechen	30	m <sup>3</sup>	80,00	2.400,00
1.16	Hochbord aufnehmen + entsorgen	65	m	9,00	585,00
1.17	Tiefborde aufnehmen + entsorgen	105	m	8,00	840,00
1.18	Rinne Klinkerpflaster abbrechen + enstorgen	95	m	22,00	2.090,00
1.19	Kastenrinne abbrechen + entsorgen	25	m	16,00	400,00
1.20	Hof- und Straßenabläufe abbrechen + entsorgen	25	Stk	55,00	1.375,00
1.21	Betonstufen abbrechen + entsorgen	215	m	11,00	2.365,00
1.22	Rampe (Heimatmuseum) mit Geländer abbr.+ entsorgen	8	m <sup>2</sup>	65,00	520,00
1.23	Pflanzungen aufnehmen + entsorgen	490	m <sup>2</sup>	4,00	1.960,00
1.24	Großgehölze fällen, Wuzelwerk roden + enstorgen	11	Stk	325,00	3.575,00
1.25	Kleingehölze fällen, Wurzelwerk roden + entsorgen	5	Stk	220,00	1.100,00
1.26	Sitzbänke aufnehmen + entsorgen	6	Stk	55,00	330,00
1.27	Abfallbehälter aufnehmen + entsorgen	8	Stk	43,00	344,00
1.28	Spielgerät aufnehmen + entsorgen	2	Stk	110,00	220,00
1.29	Pflanzbehälter aufnehmen + entsorgen	4	Stk	55,00	220,00
1.30	Fahnenmasthalterungen aufnehmen + WV	3	Stk	60,00	180,00
1.31	Fahnenmasthalterungen aufnehmen + entsorgen	9	Stk	27,00	243,00
1.32	Brunnen abbrechen + entsorgen	2	Stk	810,00	1.620,00
1.33	Baumscheiben aufnehmen + WV AG	5	Stk	110,00	550,00
1.34	Beleuchtung aufnehmen + WV AG	31	Stk	81,00	2.511,00
1.35	Poller aufnehmen + WV AG	30	Stk	27,00	810,00
1.36	Glocken aufnehmen + WV AG	4	Stk	165,00	660,00
1.37	Treppengeländer aufnehmen + WV	1	Stk	400,00	400,00
<b>SUMME</b>					<b>98.980,50</b>

Projekt: 18.425 Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem  
Kostenberechnung zum Entwurf vom 17.10.2019 - **VORABZUG**

Seite 2

<b>2. Erdarbeiten</b>					
Pos.	Leistung	Masse	Einheit	€/Einheit	€ gesamt
2.1	Oberboden lösen und auf Mieten lagern (Z0?)	150	m <sup>3</sup>	8,00	1.200,00
2.2	Oberboden von Miete lösen und entsorgen (Z0?)	150	m <sup>3</sup>	40,00	6.000,00
2.3	Boden lösen und auf Mieten lagern, Z1	270	m <sup>3</sup>	10,00	2.700,00
2.4	Boden lösen und auf Mieten lagern, Z1.2	2.180	m <sup>3</sup>	13,00	28.340,00
2.5	Boden von Miete lösen und entsorgen, Z1	270	m <sup>3</sup>	50,00	13.500,00
2.6	Boden von Miete lösen und entsorgen, Z1.2	2.180	m <sup>3</sup>	70,00	152.600,00
2.7	Haufwerksbeprobung	5	m <sup>3</sup>	300,00	1.500,00
2.8	Erschwernis Gebundene Bauweise	400	m <sup>3</sup>	65,00	26.000,00
2.9	Oberboden liefern und einbauen	45	m <sup>3</sup>	25,00	1.125,00
2.10	Baumgrube inkl. 12 m <sup>3</sup> Baumsubstrat	28	St	900,00	25.200,00
2.11	Baumgrube inkl. 4 m <sup>3</sup> Baumsubstrat	1	St	400,00	400,00
2.12	Leitungsgraben Kabel	1.200	m	9,00	10.800,00
<b>SUMME</b>					<b>269.365,00</b>

<b>3. Entwässerung</b>					
Pos.	Leistung	Masse	Einheit	€/Einheit	€ gesamt
3.1	Hofablauf	16	Stk	300,00	4.800,00
3.2	Straßenablauf	16	Stk	350,00	5.600,00
3.3	Höhenanpassung Revisionsschacht	27	Stk	90,00	2.430,00
<b>SUMME</b>					<b>12.830,00</b>

<b>4. Wegebauarbeiten</b>					
Pos.	Leistung	Masse	Einheit	€/Einheit	€ gesamt
4.1	Erdplanum	6.300	m <sup>2</sup>	1,50	9.450,00
4.2	Frostschuttschicht (Breckkorn 0/32)	4.800	m <sup>2</sup>	19,00	91.200,00
4.3	Schottertragschicht (20 cm)	4.800	m <sup>2</sup>	16,50	79.200,00
4.4	Schottertragschicht (16 cm)	990	m <sup>2</sup>	14,50	14.355,00
4.5	Betonpflaster A Plätze	1.750	m <sup>2</sup>	50,00	87.500,00
4.6	Betonpflaster B alle anderen Flächen	3.500	m <sup>2</sup>	50,00	175.000,00
4.7	Natursteinpflaster, Fries	375	m <sup>2</sup>	110,00	41.250,00
4.8	Pflasterbettung	5.625	m <sup>2</sup>	4,00	22.500,00
4.9	Pflasterschnitt	2.500	m	10,00	25.000,00
4.10	Pflasterrinne	600	m	45,00	27.000,00
4.11	Borde setzen gerade	35	m	22,00	770,00
4.12	Borde setzen Radius	20	m	35,00	700,00
4.13	Wassergebunde Wegedecke	135	m <sup>2</sup>	22,00	2.970,00
4.14	Stahleinfassung Baumscheiben	225	m	85,00	19.125,00
4.15	Betonblockstufen	120	m	150,00	18.000,00
<b>SUMME</b>					<b>614.020,00</b>

Projekt: 18.425 Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem  
Kostenberechnung zum Entwurf vom 17.10.2019 - **VORABZUG**

Seite 3

<b>5. Ausstattung, Beleuchtung</b>					
Pos.	Leistung	Masse	Einheit	€/Einheit	€ gesamt
5.1	Bänke mit Rückenlehne, 2,5m	8	Stk	2.000,00	16.000,00
5.2	Bänke mit Rückenlehne, 3m	1	Stk	3.000,00	3.000,00
5.3	Sitzwürfel	12	Stk	700,00	8.400,00
5.4	Abfallbehälter	8	Stk	500,00	4.000,00
5.5	Fahrradbügel	18	Stk	200,00	3.600,00
5.6	Poller	27	Stk	160,00	4.320,00
5.7	Handlauf	3	Stk	2.500,00	7.500,00
5.8	Glockenhalterung	1	Stk	3.500,00	3.500,00
5.9	Bodenhülse, Weihnachtsbaum	1	Stk	200,00	200,00
5.10	Mastleuchten Straße	17	Stk	3.500,00	59.500,00
5.11	Mastleuchten Platz	10	Stk	4.000,00	40.000,00
5.12	Verteiler Beleuchtung	1	Stk	8.000,00	8.000,00
5.13	Elektrokabel Beleuchtung	1200	m	8,00	9.600,00
5.14	Marktverteiler	1	Stk	6.000,00	6.000,00
5.15	Versorgungspoller mit abschließbaren Schalter und Steckdosen	1	Stk	3.500,00	3.500,00
5.16	Elektrokabel Versorgungspoller	150	m	6,00	900,00
5.17	Kabelübergangskasten	20	Stk	50,00	1.000,00
5.18	Anschluss- und Installationskosten	1	psch	12.000,00	12.000,00
<b>SUMME</b>					<b>191.020,00</b>

<b>6. Vegetationsarbeiten</b>					
Pos.	Leistung	Masse	Einheit	€/Einheit	€ gesamt
6.1	Baumpflanzung, Gehölz inkl. Baumverankerung, -bewässerung und -belüftung und zweijähriger Pflege	29	Stk	2.000,00	58.000,00
6.2	Rasenfläche inkl. Fräsen, Feinplanum, Ansaat und Pflege	470	m <sup>2</sup>	8,50	3.995,00
<b>SUMME</b>					<b>61.995,00</b>

<b>8. Stundenlohnarbeiten</b>					
Pos.	Leistung	Masse	Einheit	€/Einheit	€ gesamt
8.1	sicherheitstechnische Prüfung	1	psch	500,00	500,00
8.2	Polier	4	Std	47,00	188,00
8.3	Fachwerker	4	Std	42,00	168,00
8.4	Radlader	4	Std	55,00	220,00
8.5	Bagger	4	Std	65,00	260,00
8.6	LKW	4	Std	60,00	240,00
<b>SUMME</b>					<b>1.576,00</b>

Projekt: 18.425 Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem  
Kostenberechnung zum Entwurf vom 17.10.2019 - **VORABZUG**

Seite 4

<b>A Instandsetzung und gestalterische Aufwertung Wasserspiel</b>					
Pos.	Leistung	Masse	Einheit	€/Einheit	€ gesamt
A.1	Wasserspiel abbrechen + entsorgen	1	psch	600,00	600,00
A.2	Wasserspieltechnik abbrechen + entsorgen	1	psch	550,00	550,00
A.3	Wasserspiel bestehend aus: Klarstrahlröhren, 9 Stk. Pumpen, 3 Stk. Beleuchtung weiß Schachtbauwerk Röhre zu den Fontänentöpfen Fontänentöpfe Leitungen zur vorh. Grundleitung	1	psch	60.000,00	60.000,00
A.4	Doppelschlitzrinne, V4A	24	m	1.100,00	26.400,00
A.5	Boden lösen und auf Mieten lagern (Z 1.2)	50	m <sup>3</sup>	13,00	650,00
A.6	Boden von Mieten lösen und entsorgen (Z 1.2)	50	m <sup>3</sup>	70,00	3.500,00
A.7	Pflasterfläche in gebundener Bauweise	27	m <sup>2</sup>	100,00	2.700,00
A.8	Drainbeton	8	m <sup>3</sup>	195,00	1.560,00
A.9	Punktfundamente Fontänentöpfe	9	Stk	70,00	630,00
SUMME					96.590,00

<b>B Objektbeleuchtung</b>					
Pos.	Leistung	Masse	Einheit	€/Einheit	€ gesamt
B.1	Beleuchtung Kirche	1	psch	37.800,00	37.800,00
B.2	Beleuchtung Denkmal	1	psch	5.400,00	5.400,00
B.3	Beleuchtung Rathaus	1	psch	11.000,00	11.000,00
B.4	Beleuchtung Gehölze	1	psch	33.000,00	33.000,00
SUMME					87.200,00

<b>C Spielgeräte und Ausstattung</b>					
Pos.	Leistung	Masse	Einheit	€/Einheit	€ gesamt
C.1	Kindgerechte Pferdetränke, aus Beton mit Zulauf	1	psch	10.000,00	10.000,00
C.2	altern. Ausführung aus Naturst. mit Schwengel-Pumpe	1	psch	14.000,00	nur EP
C.3	Spielnest, groß	1	Stk	6.200,00	6.200,00
C.4	Spielnest, klein	1	Stk	4.300,00	4.300,00
C.5	Fallschutzbelag	65	m <sup>2</sup>	150,00	9.750,00
C.6	Stahleinfassung	35	m	85,00	2.975,00
C.7	Infotafel, Pultform	3	Stk	1.270,00	3.810,00
SUMME					37.035,00

Projekt: 18.425 Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem  
Kostenberechnung zum Entwurf vom 17.10.2019 - **VORABZUG**

Seite 5

KOSTEN PRO QUADRATMETER UND SUMMENBLATT

<b>1) Buchholzmarkt (Förderfläche)</b>	
SUMME 1 - 7 (netto)	1.249.786,50
MwSt. (19%)	237.459,44
<b>SUMME 1 - 7 (brutto)</b>	<b>1.487.245,94</b>

**KOSTEN PRO QUADRATMETER**

1.249.786,50 €	:	6.246	<u>200,09 €</u>	<u>(netto) / m<sup>2</sup></u>
1.487.245,94 €	:	6.246	<u>238,11 €</u>	<u>(brutto) / m<sup>2</sup></u>

<b>2) Sonstige Ausstattung (außerhalb der Förderobergrenze)</b>	
SUMME A - C (netto)	220.825,00
MwSt. (19%)	41.956,75
<b>SUMME A - C (brutto)</b>	<b>262.781,75</b>

**KOSTEN PRO QUADRATMETER**

220.825,00 €	:	6.246	<u>35,35 €</u>	<u>(netto) / m<sup>2</sup></u>
262.781,75 €	:	6.246	<u>42,07 €</u>	<u>(brutto) / m<sup>2</sup></u>