

## **Dorfentwicklung Ambergau-Süd, Schule/Dorfgemeinschaftshaus Bornum - Antragstellung**

### **Begründung:**

Das Nebengebäude der Grundschule Bornum mit der dort untergebrachten Turnhalle soll zu einem Dorfgemeinschaftshaus umgenutzt werden, um dem aktiven Vereinsleben der Ortschaft Bornum den erforderlichen Raum zu verschaffen. Durch einen Anbau an der Ostfassade werden drei Versammlungsräume geschaffen.

Das Gebäude einschließlich Turnhalle soll in dem Zug umfangreich erneuert und energetisch saniert werden. Die Fassade wird mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen, es werden Isolierglasfenster eingesetzt, das Dach des Anbaues wird saniert, Heizung und sanitäre Anlagen sowie elektrische Anlagen werden erneuert. Die Zuwegung und der Eingangsbereich werden barrierefrei hergestellt.

Die in dem Auszug aus dem Dorfentwicklungsplan dargestellte Freiflächenplanung (öffentlicher Picknickplatz, Sitzblöcke mit Hangrutsche u.ä.) wird in diesem Bauabschnitt noch nicht umgesetzt.

Die Maßnahme bietet auch ein ausreichendes Raumangebot für den DRK - Ortsverein. Das bisher genutzte Gebäude "Heerstr. 25" kann dann veräußert werden. Für dieses Gebäude würden in den kommenden Jahren ansonsten erhebliche Sanierungskosten anfallen. Die dortige Mietwohnung steht seit 2014 leer. Die Bewirtschaftungs- und Unterhaltungskosten für das Gebäude betragen ca. 4.500 €/Jahr.

Die Maßnahme ist förderfähig. Stichtag für die Antragstellung 2019 ist der 15.09.2018.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Baukosten (inkl. Planungs- und Nebenkosten) in Höhe von 855.000 €, die im Haushalt 2019 zu veranschlagen sind.

Einnahme aus Fördermitteln in Höhe von 624.000 €, die im Haushalt 2019 zu veranschlagen sind.

Einsparungen von Energiekosten in noch nicht bekannter Höhe.

Einnahme aus der Veräußerung des Grundstückes "Heerstr. 25" in Höhe von geschätzt ca. 40.000 € und Einsparungen bei den Bewirtschaftungs- und Unterhaltungskosten in Höhe von ca. 4.500 €/Jahr.

### **Beschlussentwurf:**

**Für die im Dorfentwicklungsplan Ambergau-Süd unter Punkt "9.1.1 Leitprojekt B1: Schule / Dorfgemeinschaftshaus" beschriebene Maßnahme wird ein Förderantrag gestellt. Die Ausgabe in Höhe von 855.000 € sowie die Einnahme aus Fördermitteln in Höhe von 624.000 € sind im Haushalt 2019 zu veranschlagen.**